**Информация о порядке и условиях предоставления**

**субсидии на оплату жилого помещения и коммунальных услуг**

Субсидия предоставляется гражданам в случае, если их расходы на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, рассчитанные исходя из размера региональных стандартов нормативной площади жилого помещения, используемой для расчета субсидий, и размера региональных стандартов стоимости жилищно-коммунальных услуг, превышают величину, соответствующую максимально допустимой доле расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи. При этом для семей со среднедушевым доходом ниже установленного [прожиточного минимума](consultantplus://offline/ref=8EBEB834E4F584C39889E5DCE76DA1E24DF580165032C4131309AD5FuAo3D) максимально допустимая доля расходов уменьшается в соответствии с поправочным коэффициентом, равным отношению среднедушевого дохода семьи к прожиточному минимуму.

Региональный стандарт нормативной площади жилого помещения и региональные стандарты максимально допустимой доли расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи, используемые для расчета субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, утверждены Законом ХМАО - Югры от 06.07.2005 № 57-оз.

Размеры региональных стандартов стоимости жилищно-коммунальных услуг, дифференцированы по муниципальным образованиям автономного округа, устанавливаются постановлением Правительства автономного округа.

В случае предоставления получателю субсидии и (или) членам его семьи мер социальной поддержки по оплате жилого помещения и коммунальных услуг в виде денежных выплат и (или) компенсаций размер предоставляемой субсидии не должен превышать фактических расходов, уменьшенных на размер предоставленных мер социальной поддержки.

Право на субсидию имеют граждане Российской Федерации, Республики Беларусь, Киргизской республики:

а) пользователи жилого помещения в государственном или муниципальном жилищном фонде;

б) наниматели жилого помещения по договору найма в частном жилищном фонде;

в) члены жилищного или жилищно-строительного кооператива;

г) собственники жилого помещения (квартиры, жилого дома, части квартиры или жилого дома).

Субсидии предоставляются гражданам с учетом постоянно проживающих с ними членов их семей, при отсутствии у них задолженности по оплате жилого помещения (**в т.ч. взносов за капремонт)** и коммунальных услуг или при заключении и (или) выполнении гражданами соглашений по ее погашению.

Субсидия предоставляется сроком на 6 месяцев по документам, **содержащим сведения о платежах за жилое помещение, коммунальные услуги и взносов за капремонт, начисленным за последний перед подачей заявления о предоставлении субсидии месяц.**

Получатель субсидии не позднее 10 рабочих дней со дня истечения срока предоставления субсидии представляет уполномоченному органу документы или их копии, подтверждающие фактические расходы на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, понесенные ежемесячно в течение **срока получения** последней субсидии.

**Важно!** При изменении места постоянного жительства получателя субсидии, изменении основания проживания, состава семьи, гражданства получателя субсидии и (или) членов его семьи, размера доходов получателя субсидии и (или) членов его семьи, приходящихся на расчетный период (если эти изменения повлекли утрату права на получение субсидии) получатель субсидии в течение одного месяца обязан представить документы, подтверждающие такие события.

Для сведения, на web-сайте Управления социальной защиты населения по городу Нижневартовску и Нижневартовскому району **www.uszn-nv.ru в разделе «Государственные услуги (пособия и выплаты)», вкладка «Центр социальных выплат»** размещена информация обо всех видах выплат, производимых центром социальных выплат, а также бланки заявлений на прекращение выплат, изменение способа выплат, возобновление выплаты, возмещение переплаты, которые можно распечатать и заполнить самостоятельно.

Дополнительную информацию граждане могут получить по телефону «горячей линии» филиала КУ «Центр социальных выплат Югры» в г. Нижневартовске: 408-028 с 9-00 до 17-00 во все рабочие дни недели либо при личном обращение в 119 кабинет с понедельника по четверг, с 9-00 до 13-00, с 14-00 до 17-00, по адресу: ул. 60 лет Октября, дом 1а.

**Информация о порядке выплаты компенсации расходов**

**на уплату взноса на капитальный ремонт**

**отдельным категориям граждан**

Право на компенсацию расходов на оплату взносов на капитальный ремонт (далее – компенсация) имеют **собственники** жилых помещений в многоквартирных домах из числа **отдельных категорий граждан**.

**Важно!**

Собственники жилых помещений, в том числе 70, 80 летние граждане обязаны **ежемесячно осуществлять уплату взносов на капитальный ремонт в полном объеме**.

Компенсация части расходов осуществляется КУ «Центр социальных выплат Югры» и его филиалами **при отсутствии у граждан задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт или при заключении и (или) выполнении гражданами соглашений по ее погашению.**

1. Компенсация рассчитывается исходя из **размера регионального стандарта нормативной площади жилого помещения**, используемой для расчета субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг для следующих категорий граждан.

**-** инвалидам I и II групп, детям-инвалидам, гражданам, имеющим детей-инвалидов **-** не более **50 процентов**;

- одиноко проживающим неработающим гражданам, достигшим возраста 70 лет; гражданам, проживающим в составе семьи, состоящей только из совместно проживающих неработающих граждан пенсионного возраста, достигшим возраста 70 лет – в размере **50 процентов**;

- одиноко проживающим неработающим гражданам, достигшим возраста 80 лет; гражданам, проживающим в составе семьи, состоящей только из совместно проживающих неработающих граждан пенсионного возраста, достигшим возраста 80 лет – в размере **100 процентов**.

2. Компенсация предоставляется исходя из занимаемой общей площади жилых помещений (в коммунальных квартирах - занимаемой жилой площади) в размере 50 процентов для следующих категорий граждан:

- ветеранам боевых действий;

- инвалидам и участникам Великой Отечественной войны 1941-1945 гг.;

- лицам, награжденным знаком «Жителю блокадного Ленинграда»;

- несовершеннолетние узники концлагерей;

- членам семей погибших (умерших) инвалидов (участников) Великой Отечественной войны 1941-1945 гг. и ветеранов боевых действий;

- гражданам, пострадавшим от воздействия радиации.

3. Компенсация предоставляется исходя из норматива площади жилого помещения (на **18** кв. м. на одного льготника, проживающего в семье, состоящей из двух и более человек, на **33** кв. м. одиноко проживающему гражданину) для следующих категорий граждан:

- реабилитированным лицам и гражданам, признанным пострадавшими от политических репрессий - 50 процентов;

- ветеранам труда - 50 процентов;

- ветеранам труда Ханты-Мансийского автономного округа – 50 процентов;

- труженикам тыла - 100 процентов.

Выплата назначенной компенсации приостанавливается **(не более чем на 6 месяцев)** с первого числа месяца, следующего за месяцем, в котором наступили случаи: неуплаты получателем компенсации текущих взносов за капитальный ремонт в течение двух месяцев; невыполнения получателем компенсации условий соглашения по погашению задолженности по уплате взносов за капремонт, о чем получатель уведомляется.

При представлении в МФЦ документов, подтверждающих отсутствие долга (соглашения о погашении задолженности и ее исполнение) **в течение 6 месяцев с даты приостановки**, выплата компенсации возобновляется. При обращении после истечения 6 месяцев, компенсация предоставляется с первого числа месяца, следующего за месяцем поступления необходимых документов.

**Информация о порядке и условиях предоставления**

**компенсации расходов на оплату жилого помещения и коммунальных услуг отдельным категориям граждан**

Компенсация расходов на оплату жилого помещения и коммунальных услуг осуществляется КУ «Центр социальных выплат Югры» и его филиалами при отсутствии у граждан задолженности по оплате за жилое помещение и коммунальные услуги или при заключении и (или) выполнении гражданами соглашений по ее погашению.

Компенсация предоставляется по месту жительства, по месту пребывания (на период регистрации), месту фактического проживания в случае (если в отношении этого жилого помещения гражданин (его супруг (супруга) является собственником, либо нанимателем по договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фондов, при условии подтверждения факта неполучения мер социальной поддержки по оплате жилого помещения и коммунальных услуг по месту жительства (месту пребывания).

1. Компенсация предоставляется исходя из занимаемой общей площади жилых помещений в размере 50 процентов для следующих категорий граждан:

**-** инвалидам, семьям, имеющим детей-инвалидов на оплату жилого помещения государственного и муниципального жилищных фондов, на оплату коммунальных услуг независимо от вида жилищного фонда;

- ветеранам боевых действий на оплату жилого помещения;

- инвалидам и участникам Великой Отечественной войны 1941-1945 гг.;

- лица, награжденные знаком "Жителю блокадного Ленинграда";

- несовершеннолетним узникам концлагерей;

- членам семей погибших (умерших) инвалидов (участников) Великой Отечественной войны 1941-1945 гг. и ветеранов боевых действий;

- гражданам, пострадавшим от воздействия радиации.

2. Компенсация расходов на оплату *жилого помещения и коммунальных услуг* предоставляется исходя из норматива площади жилого помещения (на **18** кв. м. на одного льготника, проживающего в семье, состоящей из двух и более человек, на **33** кв. м. одиноко проживающему гражданину) для следующих категорий граждан:

- реабилитированным лицам и гражданам, признанным пострадавшими от политических репрессий - 50 процентов;

- ветеранам труда - 50 процентов;

- ветеранам труда Ханты-Мансийского автономного округа – 50 процентов;

- труженикам тыла - 100 процентов;

- многодетным семьям на оплату коммунальных услуг - **50 процентов**.

Выплата назначенной компенсации приостанавливается **(не более чем на 6 месяцев)** с первого числа месяца, следующего за месяцем, в котором наступили случаи: неуплаты получателем компенсации текущих взносов за капитальный ремонт в течение двух месяцев; невыполнения получателем компенсации условий соглашения по погашению задолженности по уплате взносов за капремонт, о чем получатель уведомляется.

При представлении документов, подтверждающих отсутствие долга (соглашения о погашении задолженности и ее исполнение) **в течение 6 месяцев с даты приостановки**, выплата компенсации возобновляется. При обращении после истечения 6 месяцев, компенсация предоставляется с первого числа месяца, следующего за месяцем поступления необходимых документов.

**Важно!** Получатель компенсации обязан сообщить о наступлении событий, влекущих за собой изменение условий предоставления компенсации расходов на оплату жилого помещения и коммунальных услуг (*изменение состава семьи, места постоянного жительства и др.),* в течение 15 дней после наступления вышеуказанных событий.

Заявление о прекращении (приостановлении, изменении размера компенсации) и документы, подтверждающие вышеуказанные события, представляются непосредственно в МФЦ либо направляются почтовым отправлением в Центр социальных выплат по месту жительства.

Суммы компенсации, излишне выплаченные получателю компенсации (вследствие непредставления или несвоевременного представления необходимых сведений, а также представления документов, содержащих заведомо недостоверные сведения и т.п.), удерживает Центр социальных выплат из сумм последующих выплат компенсации на ЖКУ в размере не свыше 20 процентов в месяц или в полном размере по заявлению получателя компенсации, поданному непосредственно в МФЦ либо почтовым отправлением в Центр социальных выплат по месту жительства (месту пребывания, фактического проживания). При прекращении выплаты компенсации на оплату жилого помещения и коммунальных услуг излишне выплаченные суммы получатель компенсации выплачивает добровольно. В случае отказа получателя компенсации от добровольного возврата излишне выплаченных сумм - взыскиваются в судебном порядке.

Для сведения, на web-сайте Управления социальной защиты населения по городу Нижневартовску и Нижневартовскому району **www.uszn-nv.ru в разделе «Государственные услуги (пособия и выплаты)», вкладка «Центр социальных выплат»** размещена информация обо всех видах выплат, производимых центром социальных выплат, а также бланки заявлений на прекращение выплат, изменение способа выплат, возобновление выплаты, возмещение переплаты, которые можно распечатать и заполнить самостоятельно.

Дополнительную информацию граждане могут получить по телефону «горячей линии» филиала КУ «Центр социальных выплат Югры» в г. Нижневартовске: 408-028 с 9-00 до 17-00 во все рабочие дни недели либо при личном обращение в 119 кабинет с понедельника по четверг, с 9-00 до 13-00, с 14-00 до 17-00, по адресу: ул. 60 лет Октября, дом 1а.